

UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ

zawarta dnia 20..... r. w (zwana dalej „**umową**”)

pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym
w – stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym działalność według ustawy
z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, z siedzibą w Warszawie wpisany
przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze
Sądowym pod numerem 0000293886, reprezentowanym przez:

..... –

..... –,
uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 77 statutu Polskiego Związku Działkowców,
zwanym dalej „**PZD**”

a

....., zamieszkałym w

przy ul., PESEL

legitymującym się dowodem osobistym seria nr..... wydanym

przez

zwanym dalej „**Działkowcem**”

§ 1

1. PZD oświadcza, że:

– prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy
....., zwanym dalej „**ROD**”,
zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku
o rodzinnych ogrodach działkowych;

– jest uprawniony do ustanawiania tytułu
prawnego uprawniającego do korzystania
z działek położonych na terenie ROD;

– na terenie ROD znajduje się **działka**
nr o powierzchnim², zwana dalej
„**działką**”, która jest wolna od jakichkolwiek
obciążeń osób trzecich, a w szczególności
nie jest oddana w dzierżawę działkową.

2. Działkowiec oświadcza, że:

– nie przysługuje mu prawo do innej działki,
niż określona w ust. 1;

– ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej
wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw
ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;

– zapoznał się z obowiązującym na terenie
ROD regulaminem oraz ustawą z dnia
13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach
działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;

– przed podpisaniem umowy sprawdził oraz
akceptuje stan prawny oraz faktyczny
dotyczący działki.

§ 2

PZD zobowiązuje się oddać Działkowcowi
działkę na czas nieoznaczony do używania
i pobierania z niej pożytków, zaś Działkowiec
zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej
przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu
rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać
opłaty ogrodowe w rozumieniu ustawy.

§ 3

Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące
się na działce, wykonane lub nabyte ze
środków finansowych działkowca, stanowią
jego własność.

§ 4

1. Działkowiec ma prawo zagospodarować
działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty
i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz
regulaminem.

2. Na terenie działki nie może znajdować się
altana, której powierzchnia zabudowy
przekracza powierzchnię określoną w art. 29
ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –
Prawo budowlane.

3. Stwierdzenie przez właściwy organ
administracji publicznej, że na terenie działki
wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano
altanę lub inny obiekt z naruszeniem
przepisów prawa, stanowi podstawę do

wypowiedzenia umowy przez PZD w trybie § 7 umowy.

§ 5

1. Działkowiec jest obowiązany utrzymywać działkę w należytym stanie, przestrzegać porządku ogrodowego

w sposób określony w regulaminie, ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

2. Działkowiec jest zobowiązany przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki.

3. Działkowcowi nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 6

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut PZD.

2. O wysokości należnych opłat ogrodowych PZD zawiadomi Działkowca, w sposób określony w statucie PZD, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.

§ 7

1. wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez PZD określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.

2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc na przód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania umowy.

3. PZD może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Działkowiec:

1) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy, lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek, lub

2) jest w zwłóce z zapłatą opłat grodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub

3) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.

2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Działkowiec.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.

5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

PZD:

Działkowiec:

Członek Zarządu ROD

Prezes ROD

.....

.....

.....